

Eigentumswohnung Obere Seewiesen 7, 71711 Steinheim-Höffigheim

Die 2 ½ Zimmer Eigentumswohnung im Dachgeschoss des 3-Familienhauses Obere Seewiesen 7 hat eine DIN-Wohnfläche von 54,92 m². Neben Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur gibt es eine Abstellkammer sowie jede Menge Stauraum rund um die gesamte Wohnung. Im Keller steht ein 12 m² großer, abgeschlossener, gemauerter Kellerraum zur Nutzung.

Die Nichtraucher-Wohnung wurde 1996 renoviert. Die Böden sind komplett gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Die Wände teilweise mit Rauputz ausgestattet. Das Tageslichtbad ist bis zur Decke gefliest. Die Zeyko Einbauküche Baujahr 1996 ist mit Siemens-Elektrogeräten ausgestattet (Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler). Sämtliche Fenster (2 weiße Kunststoff-Fenster, 2 Velux Dachfenster) wurden 1996 und 1997 erneuert. Das Schlafzimmer ist mit einem Einbau-Kleiderschrank ausgerüstet, der den zur Verfügung stehenden Raum optimal ausnutzt. Wohnzimmer und Schlafzimmer nutzen die Raumhöhe bis zum Dachfirst aus und wirken daher größer. Im 16,5 m² großen Wohnzimmer gibt es neben einer Sitzgruppe Platz für einen Esstisch, das 18,9 m² große Schlafzimmer kann außer zum Schlafen auch beispielsweise als Arbeitszimmer genutzt werden.



In der Waschküche, die allen Hausbewohnern zur Verfügung steht, ist pro Partei Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.

Das Haus wird mit einer 1997 erneuerten Gas-Brennwert-Zentralheizung beheizt, die ebenfalls heißes Brauchwasser zur Verfügung stellt.



Direkt am Haus steht ein wettergeschützter Kfz-Stellplatz hinter einem fernbedienbaren, elektrisch angetriebenen Tor zur Verfügung. Der Stellplatz bietet Platz für einen großen PKW sowie ein Motorrad.

Das Haus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Zone mit angenehmer Nachbarschaft. Das Steinheimer Freibad ist ca. 3 km entfernt und kann mit dem Fahrrad erreicht werden. In fast gleicher Entfernung befindet sich auch das

Einkaufszentrum „Kaufland Steinheim“.

Die Fakten im Überblick:

- 54,92 m² DIN-Wohnfläche
- 2 ½ Zimmer
- 12 m² Keller, gemauerte Wände
- PKW-Abstellplatz im Hof direkt am Haus
- Großzügiger Stauraum rund um die Wohnung
- Gas-Zentralheizung in Brennwert-Technik
- Tageslichtbad
- 3-Familienhaus
- 1/6 Miteigentumsanteil
- Zeyko Einbauküche mit Siemens Elektrogeräten (Ceran-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler)
- Großer Einbau-Kleiderschrank



Kaufpreis 84.000 €

(keine Makler-Provision, inkl. Einbauküche und -schrank)

Sofort frei.

Kontakt: Alexander Balz
Zeppelinstr. 24
71711 Steinheim/Murr

Telefon ganztägig: (0700) 2259 2000

Telefon abends oder am Wochenende: (07144) 821808

Mobil-Telefon: (0172) 7322099

Fax: (07144) 821809

E-Mail: info@balz-net.de